

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THÁI THỤY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 430.../TB-CCTHADS

Thái Thụy, ngày 12 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 10/2022/DS-ST ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 37/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2023 và Quyết định thi hành án số 263/ QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình đối với ông Nguyễn Minh Đức, sinh năm 1954, bà Phạm Thị Nhuận sinh năm 1958 cùng trú tại thôn Bắc Thịnh, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 62/CTDVT-2023 ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá DVT Việt Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 63 /CTDVT-2023 ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá DVT Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Khu Công sở cánh đồng Miếu, tổ dân phố Bao Trình, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình



2. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

+ Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng thửa đất số 634, tờ bản đồ số 3, diện tích 140m² đất ở nông thôn, tại thôn Bắc Thịnh, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (Giấy chứng nhận số AH 140009 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số "H" TO0044 do UBND huyện Thái Thụy cấp ngày 29/7/2009 mang tên ông Nguyễn Minh Đức và bà Phạm Thị Nhuận .

Tổng diện tích thửa đất 140m²;

Hình thức sử dụng: riêng 140m², chung "không" m²;

Mục đích sử dụng: ONT;

Thời gian sử dụng : Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Đất nền ao chưa san lấp; Tài sản trên đất : 19 cây bạch đàn to nhỏ không đồng đều, cây to đường kính khoảng 18cm, cây bé đường kính thân khoảng 10cm chiều cao trung bình từ 06m – 08m.

Giá khởi điểm: 363.743.380đ (Ba trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi ba nghìn ba trăm tám mươi đồng).

Trong đó đất ở: trị giá 343.280.000 (Ba trăm bốn mươi ba triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng); Giá trị tài sản trên đất :19 cây bạch đàn trị giá 20.463.380đ (Hai mươi triệu bốn trăm sáu mươi ba nghìn ba trăm tám mươi đồng).

+ Tài sản thứ hai.

Quyền sử dụng thửa đất số 635, tờ bản đồ số 3, diện tích 140m² đất ở nông thôn; tại thôn Bắc Thịnh, xã Sơn Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (Giấy chứng nhận số AH 140010 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số "H" TO0043 do UBND huyện Thái Thụy cấp ngày 29/7/2009 mang tên ông Nguyễn Minh Đức và bà Phạm Thị Nhuận).

Tổng diện tích thửa đất 140m²;

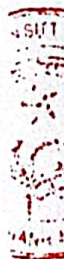
Hình thức sử dụng: riêng 140m², chung "không" m²;

Mục đích sử dụng: ONT;

Thời gian sử dụng : Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất,

Đất nền ao chưa san lấp; Tài sản trên đất: 04 cây bạch đàn to nhỏ không đồng đều, cây to đường kính khoảng 18cm, cây bé đường kính thân khoảng 10cm chiều cao trung bình từ 06m – 08m.



Giá khởi điểm: 307.408.000đ (Ba trăm linh bảy triệu bốn trăm linh tám nghìn đồng) .

Trong đó Đất ở trị giá 303.100.000 (Ba trăm linh ba triệu một trăm nghìn đồng); Giá trị tài sản trên đất ; 4.308.000đ (Bốn triệu ba trăm linh tám nghìn đồng)

Lưu ý : “*Tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại*” (quy định tại mục 2, khoản 12 điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

5.1. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin về việc lựa chọn tổ chức đấu giá (trong giờ hành chính).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Khu Công sở cánh đồng Miếu, tổ dân phố Bao Trình, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

5.3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT của Tổng cục; để đăng tải
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- VKSND huyện Thái Thụy (để kiểm sát)
- Lãnh đạo Chi cục (để B/C);
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Thái Thụy;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lại Thị Quỳnh Mai